



## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BEŠA**

č. 1/2025

o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní  
na území obce Beša na kalendárny rok 2026

č. 375/2025/002

Návrh vyvesený na úradnej tabuli, zverejnený na web-stránke obce a na CUET-e: 26.11.2025  
Návrh zvesený z úradnej tabule, stiahnutý z web-stránky obce a z CUET-u: 11.12.2025  
Návrh schválený obecným zastupiteľstvom: 12.12.2025  
VZN vyvesené na úradnej tabuli, zverejnené na web-stránke obce a na CUET-e: 15.12.2025  
VZN nadobúda účinnosť: 1.1.2026

Obec Beša na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy SR, v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3,4 a 7, § 25, §29, § 78 ods. 4, § 82 ods. 2, § 83, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov v y d á v a

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE

číslo 1/2025

**o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní  
na území obce B e š a na kalendárny rok 2026.**

### Úvodné ustanovenie

#### § 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Beši podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov **zavádza** s účinnosťou **od 1. januára 2026** na území obce Beša:

- **daň z nehnuteľnosti**
- **daň za psa**
- **daň za užívanie verejného priestranstva**
- **daň za ubytovanie**
- **daň za jadrové zariadenie.**

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje podmienky určovania a vyberania daní na území obce Beša za zdaňovacie obdobie, ktorým je kalendárny rok 2026.

3. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z .z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľnosti, základné ročné sadzby dane z nehnuteľnosti, ktoré môže obec týmto VZN zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie od dane a zníženie dane správcom dane, vyrubenie a platenie dane.

4. Základné ustanovenia o dani za psa sú uvedené v tretej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

5. Základné ustanovenia o dani za užívaní verejného priestranstva sú uvedené vo štvrtej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

6. Základné ustanovenia o dani za ubytovanie sú uvedené v piatej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

7. Základné ustanovenia o dani za jadrové zariadenie sú uvedené v deviatej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

## **ČI. I. DAŇ Z POZEMOV**

### **§ 2 Základ dane**

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu: orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (orná pôda 0,4849 €, trvalé trávnaté porasty 0,1118 €).

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona (stavebné pozemky 13,27 €, ostatné druhy 1,32 €).

### **§ 3 Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Beša ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty**- 1,10 % zo základu dane
- b) **záhrady** - 0,90 %
- c) **zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy** - 0,90 %
- d) **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** - 0,60 %
- e) **stavebné pozemky** - 0,30 %

## Čl. II. DAŇ ZO STAVIEB

### § 4 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Beša ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

a) **stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu** - 0,070 €/m<sup>2</sup>

b) **stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu** - 0,070 €/m<sup>2</sup>

c) **chaty a stavby na individuálnu rekreáciu** - 0,188 €/m<sup>2</sup>

d) **samostatne stojace garáže** - 0,257 €/m<sup>2</sup>

e) **stavby hromadných garáží** - 0,257 €/m<sup>2</sup>

f) **stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou** - 0,257 €/m<sup>2</sup>

g) **priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu** - 0,188 €/m<sup>2</sup>

h) **stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou** - 0,700 €/m<sup>2</sup>

i) **ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)** – 0,070 €/m<sup>2</sup>.

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb uvedených v § 4 príplatok za podlažie 0,040 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## Čl. III. DAŇ Z BYTOV

### § 5 Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov na území obce Beša je 0,040 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

### § 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľnosti

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje pozemky uvedené v § 17 ods. 2 písm. a) až j) zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

2. Správca dane od dane zo stavieb a z bytov oslobodzuje stavby a byty uvedené v § 17 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

3. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov takto:

- 10 % z daňovej povinnosti na zastavaná plochy a nádvoría vo vlastníctve fyzickej osoby, ktorá je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ak o poskytnutie zníženia požiada. Nárok na zníženie dane uplatní FO podaním priznania k dani z nehnuteľnosti v termíne podania priznania a predložením platného preukazu ŤZP alebo ŤZP/S v termíne na podanie daňového priznania k dani z nehnuteľnosti na zdaňovacie obdobie.
- 10 % z daňovej povinnosti na zastavané plochy a nádvoría vo vlastníctve občanov starším ako 70 rokov ( narodených do roku 1955 vrátane)

4. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb takto:

- 10 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzickej osoby, ktorá je držiteľom preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúži na jeho trvalé bývanie a ak o poskytnutie zníženia požiada.

Nárok na zníženie dane uplatní FO podaním priznania k dani z nehnuteľnosti v termíne podania priznania a predložením platného preukazu ŤZP alebo ŤZP/S v termíne na podanie daňového priznania k dani z nehnuteľnosti na zdaňovacie obdobie.

- 10 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzickej osoby staršej ako 70 rokov (narodenej do roku 1955 vrátane), ktorá slúži na jej trvalé bývanie.

Zníženie dane možno uplatniť len z jedného dôvodu.

## **§ 7**

### **Vyrubenie a platenie dane**

1. Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 3.- € nebude vyrubovať.
2. Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak správca dane v rozhodnutí neurčí splátky dane a inú lehotu splatnosti.

## **Čl. IV.**

### **DAŇ ZA PSA**

## **§ 8**

### **Sadzba dane**

Správca dane stanovuje sadzbu dane na 6,- € za jedného psa a kalendárny rok.

## **§ 9**

### **Priznanie k dani za psa a platenie dane**

1. Ak vznikne daňovníkovi daňová povinnosť k dani za psa, priznanie k dani za psa je povinný podať správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

2. Ak daňovník podal priznanie k dani za psa správcovi dane podľa predchádzajúceho bodu a v priebehu zdaňovacieho obdobia mu vznikne ďalšia daňová povinnosť alebo mu táto povinnosť zanikne, je povinný podať čiastkové priznanie k dani za psa najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti za psa.

3. Vyrubená daň za psa je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak správca dane v rozhodnutí neurčí splátky dane a inú lehotu splatnosti dane.

## **Časť V. DAŇ ZA UBYTOVANIE**

### **§ 10 Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane za jednu osobu a prenocovanie vo výške 0,20 €.

### **§ 11 Vyberanie dane**

1. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

2. Platiteľ dane je povinný pri výbere dane osobe prechodne ubytovanej – daňovníkovi odovzdať potvrdenku o zaplatení. Potvrdenky platiteľovi vydáva Obecný úrad Beša.

3. Platiteľ je povinný viesť knihu ubytovaných alebo počítačom spracovanú evidenciu (ďalej len evidenciu), ktorá musí obsahovať tieto údaje :

- a) meno, priezvisko a rok narodenia ubytovaného
- b) číslo občianskeho preukazu alebo cestovného dokladu a miesto trvalého pobytu ubytovaného
- c) deň príchodu a deň odchodu ubytovaného
- d) dôvod neplatenia dane v prípade, ak ide o osobu podľa § 25g.

4. Údaje uvedené v ods. 3 je platiteľ povinný zapisovať v deň ubytovania sa daňovníka, okrem údajov o dni odchodu daňovníka. Ukončenie pobytu daňovníka je povinný platiteľ vyznačiť v predpísanej evidencii ihneď po jeho odchode.

5. Platiteľ dane je povinný na požiadanie správcu dane predložiť „knihu ubytovaných hostí“ za účelom overenia správnosti odvodu dane z ubytovania.

### **§ 12 Oznamovacia povinnosť**

Platiteľ je povinný písomne podať informáciu o počte ubytovaných osôb podliehajúcich zdaneniu v termínoch do 15. júla príslušného roka a 15. januára nasledujúceho roka.

### **§ 13**

#### **Splatnosť dane**

Daň je splatná do 15 dní po oznamovacej povinnosti.

### **§ 14**

#### **Oslobodenie od dane**

Od platenia dane za ubytovanie sú oslobodení držiteľia preukazu ZŤP, ZŤP/S a ich sprievodcovia.

## **Čl. VI.**

### **DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

### **§ 15**

#### **Predmet dane**

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

2. Osobitným spôsobom užívania verejného priestranstva sa rozumie:

- a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb
- b) vykonávanie rozkopávkových prác na verejných priestranstvách a rozkopávkových prác vedení
- c) umiestnenie stavebného zariadenia pre stavby, práce a úpravy
- d) umiestnenie predajného zariadenia
- e) umiestnenie zariadenia lunaparku, cirkusu a iných atrakcií
- f) umiestnenie stavebných a iných materiálov, rôznych predmetov, zariadení, palív, výkopku a zeminy
- g) umiestnenie informačných, propagačných a reklamných zariadení
- h) umiestnenie propagačných, kultúrnych, športových a iných akcií
- i) umiestnenie zariadenia na vykonávanie ohňostrojných prác, ak tieto nie sú súčasťou kultúrnych a spoločenských podujatí organizovaných spoločne s obcou
- j) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska na verejnom priestranstve.

3. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Ide o cesty, priestory chodníkov a miestnych komunikácií, priestranstvo pred miestnym parkom, priestranstvo pred obecným úradom, priestranstvo pred pomníkom, priestranstvo pred obchodom Coop Jednota, priestranstvo pri zastávke na Kulantove, športové ihrisko a všetky priestranstvá pred alebo za rodinnými domami, ktoré hraničia miestnou komunikáciou. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska.

4. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

**§ 16**  
**Základ a sadzba dane**

1. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.
2. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je 0,700 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň .

**§ 17**  
**Oslobodenie od dane**

Správca dane ustanovuje, že od dane za užívanie verejného priestranstva oslobodzuje užívanie verejného priestranstva:

- a) na kultúrnu a športovú akciu usporiadanú bez vyberania vstupného, alebo za akciu, ktorej celý výťažok bude použitý na charitatívne účely
- b) na propagáciu aktivít podporujúcich ochranu životného prostredia, zdravia, verejnoprospešných a humanitných aktivít.

**§ 18**  
**Vyrubenie a platenie dane za užívanie verejného priestranstva**

1. Daňovník je povinný najneskôr 1 deň pred vznikom daňovej povinnosti požiadať správcu dane o osobitné užívanie verejného priestranstva. V žiadosti uvádza miesto a veľkosť užíwanej plochy verejného priestranstva v m<sup>2</sup> , obdobie a účel osobitného užívania priestranstva.
2. Správca dane daň vyrubí rozhodnutím. Daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Daň neplatia osoby, ktoré v určenej dobe vlastní stavebné povolenie a požiadajú o výnimku platenia dane za užívanie verejného priestranstva na uskladnenie stavebného materiálu. Takéto povolenie vydáva starosta obce. Doba povolenia nesmie byť dlhšia ako 8 mesiacov.

**Čl. VII**  
**DAŇ ZA JADROVÉ ZARIADENIE**

**§ 19**  
**Základ a sadzba dane**

1. Základom dane je výmera katastrálneho územia obce Beša v m<sup>2</sup>. Zastavené územie obce Beša sa nachádza v pásme od 1/3 do 2/3 polomeru.
2. Sadzba dane je 0,0013 € za m<sup>2</sup> za rok.

## **Čl. VIII**

### **§ 20 Závěrečné ustanovenia**

Na tomto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Beši dňa 12.12.2025 uznesením č. 161/2025.

V Beši, dňa 15.12.2025

Miroslav Černák  
starosta obce